

## עיקרי מפרט פרויקט "רמת יוחנן"

### כללי:

- מרפסת לכל דירה.
- מעלית עם פיקוד שבת בכל בניין
- הכנה בכל דירה למערכת מיזוג מיני מרכזית הכוללת חשמל, ניקוז וצנרת גז.
- מתקן חיצוני לכביסה בעל זרועות מתכת מגולוונות.
- גמר קירות הדירה צבע אקרילי.

### חשמל:

- חשמל תלת פאזי 3 X25 אמפר.
- נקי טלויזיה, נקודת טלפון ותקשורת בכל חדר.
- מפסק תאורה מחליף בחדר שינה הורים.
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה.
- הכנה למכונת כביסה.
- הכנה למייבש כביסה.
- אינטרקום שמע בכניסה לבית, כולל פומית שמע נוספת באחד מחדרי המגורים בדירה.

### מטבח:

- אורך ארון מטבח תחתון :
  - בדירות 3,4 חדרים - 5 מטר כולל משטח.
  - בדירת 5 חדרים - 6 מטר כולל משטח.
- גמר ארונות מטבח פורמייקה חמישה גוונים לבחירה מתוכם אחד לבן ואחד גוון בהיר ניטרלי.
- יחידת מגירות ברוחב 60 ס"מ לכל גובה הארון התחתון.
- "פתרונות פינה" ביחידות הפינה של הארון מטבח.
- כיור מטבח: לבחירת הקונה, כיור בודד במידות 40/60 או כיור כפול 80/46 מחומר חרס/סילי קוורץ/קוורץ גרניט/נירוסטה, בהתקנה שטוחה.
- ההכנה למדיח כלים.
- הכנה לכיריים מובנות.
- משטח מעל ארונות מטבח - מסוג אבן קיסר או ש"ע מבחר שלושה גוונים כולל גוון אחד בהיר ניטרלי.
- חיפוי קירות בקרמיקה בגובה של 60 ס"מ לכל אורך משטח העבודה.
- ברז מיקס-פרח
- שקעי כח נפרדים למדיח, תנור ומקרר.

### ריצופים וחיפויים:

- ריצוף גרניט פורצלן 60\*60 לבחירה בין 4 סדרות (בכל סדרה 3 דוגמאות/ גוונים), כולל גוון אחד בהיר ניטרלי.
- ריצוף גרניט פורצלן 30\*30 מונע החלקה לחדרים רטובים עפ"י תקן. לבחירת 4 גוונים.
- גובה חיפוי קרמיקה בחדרי הרחצה קו משקוף. [כ-2 מטר]
- גובה חיפוי קרמיקה בחדרי שירותים 1.50.

#### **חדרי שירותים ואמבטיה:**

- אסלות מחרס מונובלוק ומיכל הדחה חרס דו כמותי.
- דוד שמש 120 ליטרים כולל גיבוי חשמלי בדירות 3 חדרים.
- דוד שמש 150 ליטרים כולל גיבוי חשמלי בדירות 4 חדרים ומעלה.

#### **חדר אמבטיה כללי:**

- אמבטיה אקרילית מידות 70/170.
- סוללה למילוי אמבטיה.
- ארון באורך 80 ס"מ הכולל משטח עבודה משולב בכיור לבן.

#### **חדר רחצה הורים [במידה וקיים בתכנית הדירה]:**

- אינטרפוף 3 דרך.
- כיור רחצה מחרס במידות 40/50 ס"מ.

#### **דלתות וחלונות:**

- דלת כניסה לדירה ביטחונית רב בריחית.
- דלתות פנים מילוי פלקסבורד. שלושה גוונים לבחירה אחד מהם לבן.
- מנעול סיבובי דמוי "תפוס" "פנוי" בחדרי רחצה
- צוהר/ צו אור בכנף הדלת בחדרי הרחצה.
- תריס גלילה חשמלי בסלון.
- חלונות אלומיניום בזיגוג כפול.
- הכנה לרשתות בחלונות.

17.06.2020