

**ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר**  
**לבחירת דירה בתוכנית "מחיר למשתכן" על ידי צד ג' – רמת יוחנן, בית שמש**

1. אני/ו הח"מ:

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_,

ממנה/ים ומייפה/ים בזאת את כוחו של:

מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

1. לבחור בשמי/נו ועבור/נו דירה בפרויקט רמת יוחנן בבית שמש - מחיר למשתכן, ולחתום בשמי ובמקומי על כל מסמך בקשר לכך, בפרויקט המוקם על ידי אלי יוחנן מהנדסים בע"מ ח.פ. 512004581, במקרקעין הידועים כמגרש 383-385 לפי תכנית מפורטת מס' 102-0055277 מתחם 41985 בגוש 34574 חלקה 35-37 בנווה שמיר בית שמש המצויים בשכונת נווה שמיר (ה'1, ה'2), בבית שמש בהתאם למכרז יס/277/2018 (להלן: "המקרקעין") והכל באופן ובתנאים כפי שב"כ הנ"ל ימצאו/ו לנכון, ולחתום לשם כך בשמי/נו ובמקומי/נו על בקשת הרשמה ו/או לחתום ולקבל בשמי/נו ובמקומי/נו כל מסמך אחר אשר יידרש לצורך ביצוע האמור בייפוי כוח זה וכן לשלם כל תשלום שיידרש ע"י צד ג' ו/או מי מטעמו לצורך ביצוע האמור בייפוי כוח זה.
2. בייפוי כוח זה לשון רבים גם יחיד במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם נקבה במשמע ולהיפך. כל פעולה עפ"י יפוי כוח זה ניתן לביצוע בבית אחת ו/או לסרוגין ו/או לתיקון ו/או לביטול ו/או לביצוע באופן חוזר ונשנה.
3. היות וייפוי כוח זה נוגע לטובת צד ג', שזכויותיו עומדים ותלויים בייפוי כוח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לי/לנו רשות לבטלו או לשנותו, וייפוי כוח זה יישאר בתוקף גם לאחר מותי/נו ויחייב את חליפיי/נו ו/או יורשי/נו ואת יורשי יורשי/נו, אפטרופס מטעמי/נו, ומנהלי עזבוני/נו.
4. בחירתו של מיופה הכוח הנ"ל תחייב אותי/נו לכל דבר ועניין, ותהיה סופית.
5. כוחו של ייפוי כוח זה יפה לביצוע בחירת הדירה בלבד, והוא לא ישמש לחתימת חוזה לרכישת הדירה.

ולראיה באתי/נו על החתום היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2021

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חתימה